

Утверждены

Решением Генерального директора
Акционерного общества
«Финансовый брокер «Август»
от 01.11.2024 № 01-11-24/К

Генеральный директор

_____ /Роговский К.А./

**Изменения и дополнения № 10 в
Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Красногорье»**

г. Москва
2024 г.

1. Изложить пункт 29 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Красногорье» (далее по тексту – Правила) в следующей редакции:

«29. Управляющая компания:

1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими Фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;

2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;

3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании в порядке, установленном в соответствии с абзацем первым пункта 5 статьи 11 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев (далее – общее собрание) решения о передаче прав и обязанностей Управляющей компании по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;

4) вправе провести дробление инвестиционных паев на условиях и в порядке, установленных нормативными актами Банка России;

5) вправе выдать инвестиционные паи после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, указанных в настоящих Правилах (далее - дополнительные инвестиционные паи);

6) вправе погасить за счет имущества, составляющего Фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев;

7) вправе выдать инвестиционные паи после завершения (окончания) формирования Фонда при досрочном погашении инвестиционных паев;

8) вправе принять решение о прекращении Фонда без решения общего собрания владельцев инвестиционных паев.»

2. Пункт 135 Правил изложить в следующей редакции:

«135. Основания прекращения Фонда.

Прекращение Фонда осуществляется в следующих случаях:

1) прием в течение срока, установленного настоящими Правилами для приема заявок на погашение инвестиционных паев, заявки (заявок) на погашение 75 и более процентов инвестиционных паев Фонда;

2) принята (приняты) заявка (заявки) на погашение всех инвестиционных паев;

3) аннулирована (прекратила действие) лицензия управляющей компании у Управляющей компании и права и обязанности Управляющей компании по договору доверительного управления Фондом в течение трех месяцев со дня аннулирования (прекращения действия) указанной лицензии не переданы другой управляющей компании;

4) аннулирована (прекратила действие) лицензия специализированного депозитария у Специализированного депозитария и в течение трех месяцев со дня аннулирования (прекращения действия) указанной лицензии Управляющей компанией не приняты меры по передаче другому специализированному депозитарию активов Фонда для их учета и хранения, а также по передаче документов, необходимых для осуществления деятельности нового Специализированного депозитария;

5) истек срок действия договора доверительного управления Фондом;

6) управляющей компанией принято соответствующее решение в соответствии с пп.8 п. 29 настоящих Правил;

7) наступили иные основания, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».»

Генеральный директор

М.П.

К.А. Роговский